

DOMINIKUSHAUS
in Riehen zuhause

GESCHÄFTSBERICHT 2023



Riehen, 30. April 2024

Dominikushaus
Alters- und Pflegeheim
Immenbachstrasse 17
4125 Riehen

Telefon 061 645 20 00
info@dominikushaus.ch
www.dominikushaus.ch

Auf zu neuen Ufern! Drei Meilensteine prägten das abgelaufene Geschäftsjahr: Wechsel in der Geschäftsleitung, Wechsel im Stiftungsrat, Abschied vom Altbau Albert Oeri-Strasse und Bezug des Neubaus Immenbachstrasse.

Eröffnung Neubau

Am 30. Juni 2023 wurde der Neubau offiziell von den Architekten dem Betrieb übergeben. Damit war der Startschuss für den Umzug gegeben. Vorher hiess es jedoch auch, Abschied vom Altbau zu nehmen.

Im August fanden die offiziellen Feierlichkeiten zur Eröffnung des Neubaus statt, Startschuss war die Medienkonferenz am 15. August. Am 17. August konnte das neue Gebäude den interessierten Fachpersonen vorgestellt werden, am 18. August fand die offizielle Eröffnungsfeier mit geladenen Gästen und Vertretungen von Kanton und Gemeinde statt. Am Tag der offenen Tür vom 19. August wurde das Dominikushaus von der interessierten Bevölkerung regelrecht überrannt: Die Führungen waren rasch besetzt, die 800 Bratwürste und ebenso viele Gasparini Glacés im Nu verzehrt und das Bier leer getrunken! Insgesamt darf festgestellt werden, dass der Holzbau auf grosses Interesse gestossen ist und die Rückmeldungen durchs Band positiv sind.

Und dann war es am 21. August endlich so weit: Der Zügeltag am heissesten Tag des Jahres! Alle Bewohnenden zogen von der Albert Oeri-Strasse 7 an die Immenbachstrasse 17 um.

Während das Frühstück und das Mittagessen noch am alten Standort vorbereitet und verteilt wurden, zogen die Bewohnerinnen und Bewohner am Nachmittag in das neue Dominikushaus, wo es dann auch das erste «z’Nacht» gab.

In der Zwischenzeit ist auch die «letzte» Umzugskiste ausgepackt, und wir haben das neue Gebäude in Beschlag genommen. Wir sind daran, die technischen Anlagen, wie z.B. Lüftung, Beleuchtung und Beschallung zu optimieren und die Kinderkrankheiten eines Neubaus zu kurieren.

Die Attikawohnungen wurden etwas später fertiggestellt und konnten ab anfangs Oktober bezogen werden.

Personelles, neue Organisation der Geschäftsleitung

Der Stiftungsrat hat mit der neuen Organisation ab 1. Oktober die EGL mit der neuen Geschäftsleitung ersetzt.

Die Geschäftsleitung besteht, Stand 31. Dezember 2023, aus folgenden Mitgliedern:

- Sascha Bucher, Geschäftsleiter
- Ursula Stofer, Bewohnermanagement & Liegenschaftsverwaltung
- Urs Schmid, Leiter Finanzen und Personaladministration
- Nebojsa Zaric, Wohnbereichsleiter WB 2
- Sandra Hell, Wohnbereichsleiterin WB 1

- Pascal Prétôt, Leiter Technischer Dienst
- Andreas Frei, Leiter Verpflegung ad interim

Stiftungsrat

Im Geschäftsjahr zeichneten sich zwei Wechsel im Stiftungsrat ab, da die Präsidentin wie auch die Aktuarin ihren Rücktritt auf die Sitzung vom 30. November 2023 ankündigten. Am 15. Juni konnte bereits Dr. med. Thomas Steffen, MPH, ehemaliger Kantonsarzt Basel-Stadt, als neues Mitglied im Stiftungsrat willkommen geheissen werden. Er wird das Gremium mit seinem Fachwissen sowie seiner Vernetzung im Kanton und im Gesundheitswesen im Besonderen verstärken. Zudem wurde Richard Widmer am 30. November in den Stiftungsrat gewählt. Richard Widmer ist als ehemaliger (und Interims-) Geschäftsleiter sowie Präsident der Baukommission seit Jahren mit dem Dominikushaus eng verbunden, der Stiftungsrat wie auch der Geschäftsleiter werden von seinem Wissen und seiner Erfahrung weiterhin profitieren können. Mit dem Ausscheiden von Regine Dubler und Barbara Doppler hat nun Daniele Agnolazza das Präsidium per 1. Dezember übernommen. Thomas Steffen, rutschte als Vizepräsident nach.

Feste und besondere Anlässe

Das Feiern von Festen im Dominikushaus hat einen hohen Stellenwert im Jahreskreis.

Am ersten August feierten wir gemeinsam den Bundesfeiertag und genossen das Buffet bei Alphornmusik. Traditionell wird der Herbstbeginn mit einem Fest im Dominikushaus zelebriert. Nun erstmals im neuen Gebäude, bei Marroni, Kuchen und Drehörgelklängen.

Zum ersten Advent haben wir das Anzünden der Weihnachtsbeleuchtung zusammen gefeiert. Nach einem Countdown wurde die gesamte Weihnachtsbeleuchtung unter Jubel eingeschaltet und wir haben mit einer Tasse Punsch gemeinsam den schönen Tannenbaum im Hof bestaunt.

Am 13. Dezember fand das Weihnachtsessen mit den Bewohnerinnen und Bewohnern statt. Wunderschön dekoriert und in feierlicher Stimmung genossen wir gemeinsam ein feines Weihnachtsfestessen.

Jahresrechnung

Das Jahresergebnis schliesst mit einem kleinen Überschuss von CHF 31'115 ab.

Jahresrechnung und Revisionsbericht

Bilanz per 31. Dezember

	2023	2022
Umlaufvermögen	1'264'310	1'135'504
Anlagevermögen	28'912'913	18'978'167
AKTIVEN	30'177'223	20'113'671
Kurzfristiges Fremdkapital	709'767	925'409
Langfristiges Fremdkapital	25'523'447	15'275'368
Stiftungskapital	3'944'009	3'912'894
PASSIVEN	30'177'223	20'113'671

Erfolgsrechnung

	2023	2022
Taxeinnahmen	6'383'747	6'640'117
Übrige Erträge	110'975	221'162
BETRIEBSERTRAG	6'494'722	6'861'279
Personalkosten	5'276'050	5'056'591
Sachkosten	1'440'925	1'159'928
Abschreibungen, Wertberichtigungen, Rücklagen	732'000	674'399
BETRIEBSAUFWAND	7'448'975	6'890'919
BETRIEBSERGEBNIS HEIM	-954'253	-29'640
Finanzertrag und -aufwand	-104'768	-5'289
Ergebnis Nebenbetriebe	20'136	71'175
Betriebsfremder Ertrag und Aufwand	1'070'000	0
EINNAHMENÜBERSCHUSS	31'115	36'245
Cashflow	2'168'610	2'724'630

Kennzahlen

Heimlätze	60	62
Pflegetage	19'753	21'512
Auslastung	90.7%	95.1
Pflegeintensität (durchschnittliche Pflegestufe)	6.0	5.9
Mitarbeitende (Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt)	55.5	55.3